

---

**Empire Company Limited**  
**États financiers consolidés résumés intermédiaires**  
**30 janvier 2021**

---

## TABLE DES MATIÈRES

États consolidés résumés de la situation financière.....	1
États consolidés résumés du résultat net.....	2
États consolidés résumés du résultat global.....	3
États consolidés résumés des variations des capitaux propres.....	4
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie.....	5
Notes annexes.....	6 - 13

**Empire Company Limited**  
**États consolidés résumés de la situation financière**  
**Aux**  
**Non audité (en millions de dollars canadiens)**

	30 janvier 2021	2 mai 2020	1 <sup>er</sup> février 2020
<b>ACTIF</b>			
Actifs courants			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	784,3 \$	1 008,4 \$	537,2 \$
Créances	521,0	535,3	532,2
Stocks (note 4)	1 525,1	1 489,4	1 459,7
Charges payées d'avance	87,5	113,1	95,6
Contrats de location et autres créances	84,1	68,4	75,3
Actif d'impôt exigible	39,3	34,8	37,1
Actifs détenus en vue de la vente	-	6,1	19,5
	<b>3 041,3</b>	<b>3 255,5</b>	<b>2 756,6</b>
Contrats de location et autres créances	547,2	580,8	585,8
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 5)	568,8	607,5	577,5
Autres actifs	23,6	28,7	28,5
Immobilisations corporelles	2 935,3	2 883,4	2 780,8
Actifs au titre des droits d'utilisation	4 610,5	4 033,5	3 961,0
Immeubles de placement	170,5	114,0	107,9
Immobilisations incorporelles	942,5	968,8	948,2
Goodwill	1 576,5	1 573,7	1 571,6
Actifs d'impôt différé	546,2	587,0	655,0
	<b>14 962,4 \$</b>	<b>14 632,9 \$</b>	<b>13 972,9 \$</b>
<b>PASSIF</b>			
Passifs courants			
Fournisseurs et charges à payer	2 741,2 \$	2 951,9 \$	2 471,6 \$
Passif d'impôt exigible	63,6	23,2	18,5
Provisions	59,6	48,7	63,1
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 6)	47,2	570,0	590,8
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an	484,3	466,2	422,4
	<b>3 395,9</b>	<b>4 060,0</b>	<b>3 566,4</b>
Provisions	51,2	54,7	54,7
Dette à long terme (note 6)	1 124,1	1 105,2	1 094,7
Obligations locatives à long terme	5 404,7	4 800,0	4 761,6
Autres passifs non courants	87,9	97,5	121,0
Avantages sociaux futurs	306,2	304,1	300,7
Passifs d'impôt différé	195,8	197,5	222,0
	<b>10 565,8</b>	<b>10 619,0</b>	<b>10 121,1</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital-actions (note 7)	1 992,6	2 013,2	2 013,0
Surplus d'apport	22,6	23,2	21,5
Résultats non distribués	2 250,4	1 872,1	1 722,7
Cumul des autres éléments du résultat global	15,1	16,1	13,9
	<b>4 280,7</b>	<b>3 924,6</b>	<b>3 771,1</b>
Participations ne donnant pas le contrôle	115,9	89,3	80,7
	<b>4 396,6</b>	<b>4 013,9</b>	<b>3 851,8</b>
	<b>14 962,4 \$</b>	<b>14 632,9 \$</b>	<b>13 972,9 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil

(signé) « James Dickson »  
 Administrateur

(signé) « Michael Medline »  
 Administrateur

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat net Non audité (en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
Ventes	7 018,7 \$	6 395,2 \$	21 348,3 \$	19 575,8 \$
Autres produits (note 8)	4,5	16,5	47,9	42,5
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	20,2	17,9	35,9	63,5
Charges d'exploitation				
Coût des ventes	5 214,8	4 837,5	15 944,7	14 762,0
Frais de vente et charges administratives	1 508,2	1 357,1	4 482,9	4 132,3
Bénéfice d'exploitation	320,4	235,0	1 004,5	787,5
Charges financières, montant net (note 9)	65,9	68,5	202,7	210,1
Bénéfice avant impôt sur le résultat	254,5	166,5	801,8	577,4
Charge d'impôt sur le résultat	67,2	45,6	220,9	153,4
Bénéfice net	187,3 \$	120,9 \$	580,9 \$	424,0 \$
Bénéfice de la période attribuable aux :				
Participations ne donnant pas le contrôle	11,0 \$	0,4 \$	51,3 \$	18,3 \$
Propriétaires de la Société	176,3	120,5	529,6	405,7
	187,3 \$	120,9 \$	580,9 \$	424,0 \$
Résultat par action (note 10)				
De base	0,66 \$	0,45 \$	1,97 \$	1,50 \$
Après dilution	0,66 \$	0,45 \$	1,96 \$	1,49 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions (note 10)				
De base	268,1	269,7	268,7	270,9
Après dilution	269,1	270,6	269,7	272,0

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat global Non audité (en millions de dollars canadiens)	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
Bénéfice net	187,3 \$	120,9 \$	580,9 \$	424,0 \$
Autres éléments du résultat global				
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net				
Profits (pertes) latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (note 11)	0,3	-	1,0	(0,7)
Reclassement en résultat net des profits sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie	-	(0,2)	-	(0,2)
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 11)	-	0,1	(0,1)	0,5
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger (note 11)	(0,7)	0,5	(1,9)	(0,4)
	<u>(0,4)</u>	<u>0,4</u>	<u>(1,0)</u>	<u>(0,8)</u>
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net				
Gains (pertes) actuariels sur les régimes à prestations définies (note 11)	4,3	(5,4)	(5,2)	(15,7)
	<u>4,3</u>	<u>(5,4)</u>	<u>(5,2)</u>	<u>(15,7)</u>
Résultat global	<u>191,2 \$</u>	<u>115,9 \$</u>	<u>574,7 \$</u>	<u>407,5 \$</u>
Résultat global de la période attribuable aux :				
Participations ne donnant pas le contrôle	11,0 \$	0,4 \$	51,3 \$	18,3 \$
Propriétaires de la Société	180,2	115,5	523,4	389,2
	<u>191,2 \$</u>	<u>115,9 \$</u>	<u>574,7 \$</u>	<u>407,5 \$</u>

Se reporter aux notes annexes.

<b>Empire Company Limited</b> <b>États consolidés résumés des variations des capitaux propres</b> <b>Non audité</b> <b>(en millions de dollars canadiens)</b>	<b>Capital- actions</b>	<b>Surplus d'apport</b>	<b>Cumul des autres éléments du résultat global</b>	<b>Résultats non distribués</b>	<b>Total attribuable aux propriétaires de la Société</b>	<b>Participation ne donnant pas le contrôle</b>	<b>Total des capitaux propres</b>
<b>Solde au 5 mai 2019</b>	2 042,6 \$	25,2 \$	14,7 \$	1 488,8 \$	3 571,3 \$	79,7 \$	3 651,0 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(97,4)	(97,4)	-	(97,4)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	3,7	(3,7)	-	-	-	-	-
Rachat de capital-actions (note 7)	(35,4)	-	-	(64,6)	(100,0)	-	(100,0)
Actions détenues en fiducie, montant net	2,1	-	-	-	2,1	-	2,1
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(15,4)	(15,4)
Transactions avec les propriétaires	(29,6)	(3,7)	-	(162,0)	(195,3)	(15,4)	(210,7)
Bénéfice net	-	-	-	405,7	405,7	18,3	424,0
Réévaluation des options de vente	-	-	-	5,9	5,9	(1,9)	4,0
Autres éléments du résultat global	-	-	(0,8)	(15,7)	(16,5)	-	(16,5)
Résultat global de la période	-	-	(0,8)	395,9	395,1	16,4	411,5
<b>Solde au 1<sup>er</sup> février 2020</b>	<b>2 013,0 \$</b>	<b>21,5 \$</b>	<b>13,9 \$</b>	<b>1 722,7 \$</b>	<b>3 771,1 \$</b>	<b>80,7 \$</b>	<b>3 851,8 \$</b>
<b>Solde au 3 mai 2020</b>	<b>2 013,2 \$</b>	<b>23,2 \$</b>	<b>16,1 \$</b>	<b>1 872,1 \$</b>	<b>3 924,6 \$</b>	<b>89,3 \$</b>	<b>4 013,9 \$</b>
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(104,8)	(104,8)	-	(104,8)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	1,8	(0,6)	-	-	1,2	-	1,2
Rachat de capital-actions (note 7)	(24,7)	-	-	(48,3)	(73,0)	-	(73,0)
Actions détenues en fiducie, montant net	2,3	-	-	-	2,3	-	2,3
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(21,4)	(21,4)
Transactions avec les propriétaires	(20,6)	(0,6)	-	(153,1)	(174,3)	(21,4)	(195,7)
Bénéfice net	-	-	-	529,6	529,6	51,3	580,9
Réévaluation des options de vente	-	-	-	7,0	7,0	(3,3)	3,7
Autres éléments du résultat global	-	-	(1,0)	(5,2)	(6,2)	-	(6,2)
Résultat global de la période	-	-	(1,0)	531,4	530,4	48,0	578,4
<b>Solde au 30 janvier 2021</b>	<b>1 992,6 \$</b>	<b>22,6 \$</b>	<b>15,1 \$</b>	<b>2 250,4 \$</b>	<b>4 280,7 \$</b>	<b>115,9 \$</b>	<b>4 396,6 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie Non audité (en millions de dollars canadiens)	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier	1 <sup>er</sup> février	30 janvier	1 <sup>er</sup> février
	2021	2020	2021	2020
<b>Activités d'exploitation</b>				
Bénéfice net	187,3 \$	120,9 \$	580,9 \$	424,0 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :				
Dotation aux amortissements				
des immobilisations corporelles	195,0	174,6	568,5	522,4
Charge d'impôt sur le résultat	67,2	45,6	220,9	153,4
Charges financières, montant net (note 9)	65,9	68,5	202,7	210,1
Dotation aux amortissements				
des immobilisations incorporelles	18,1	17,3	56,4	54,7
Profit net sur la sortie d'actifs et la résiliation de				
contrats de location	(1,0)	(12,1)	(35,4)	(29,8)
Reprise de perte de valeur d'actifs non financiers,				
montant net	(2,5)	(1,8)	(0,9)	(3,5)
Dotation aux amortissements d'éléments différés	(0,1)	(0,6)	1,4	0,8
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction				
faite des distributions reçues	13,0	18,5	36,4	14,3
Avantages sociaux futurs	(2,7)	(3,5)	(5,0)	(6,9)
Augmentation (diminution) des provisions à				
long terme	5,0	(3,2)	(5,3)	(17,4)
Rémunération fondée sur des actions	2,5	1,6	7,4	4,2
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds				
de roulement	77,2	63,8	(185,9)	(96,8)
Impôt sur le résultat payé, montant net	(45,8)	(9,1)	(144,8)	(27,7)
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	579,1	480,5	1 297,3	1 201,8
<b>Activités d'investissement</b>				
Acquisitions d'immobilisations corporelles et				
d'immeubles de placement	(143,7)	(133,2)	(448,5)	(393,7)
Entrées d'immobilisations incorporelles	-	(15,9)	-	(42,8)
Produit de la sortie d'actifs et de la résiliation de				
contrats de location	24,0	85,5	64,0	166,3
Contrats de location et autres créances, montant net	1,3	(2,7)	(11,4)	2,5
Autres actifs et passifs non courants	(2,2)	18,1	(0,4)	21,7
Acquisitions d'entreprises	(2,2)	(1,6)	(10,4)	(5,8)
Paiements reçus au titre des contrats de sous-location				
qui sont des contrats de location-financement	19,7	19,2	52,7	56,5
Intérêts reçus	0,7	1,5	4,5	5,4
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	(102,4)	(29,1)	(349,5)	(189,9)
<b>Activités de financement</b>				
Émission de titres d'emprunt à long terme	17,3	19,1	66,9	64,1
Remboursements sur la dette à long terme	(5,6)	(23,6)	(57,1)	(77,6)
Remboursements de facilités de crédit, montant net	(181,8)	(61,9)	(514,3)	(293,1)
Intérêts versés	(6,0)	(13,1)	(38,7)	(56,5)
Paiements au titre des obligations locatives (capital)	(107,1)	(99,4)	(258,3)	(291,4)
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)	(56,3)	(53,6)	(171,2)	(160,7)
Rachat d'actions de catégorie A sans droit				
de vote (note 7)	(70,9)	(48,0)	(73,0)	(100,0)
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(34,8)	(32,3)	(104,8)	(97,4)
Participations ne donnant pas le contrôle	(2,8)	(5,7)	(21,4)	(15,4)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	(448,0)	(318,5)	(1 171,9)	(1 028,0)
Augmentation (diminution) de la trésorerie et des				
équivalents de trésorerie	28,7	132,9	(224,1)	(16,1)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	755,6	404,3	1 008,4	553,3
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	784,3 \$	537,2 \$	784,3 \$	537,2 \$

Se reporter aux notes annexes.

## **1. Entité présentant l'information financière**

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115 King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0 Canada. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la période close le 30 janvier 2021 comprennent les comptes d'Empire, de toutes les filiales, y compris ceux de sa filiale entièrement détenue Sobeys Inc. (« Sobeys ») et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 30 janvier 2021, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 12, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

## **2. Mode de préparation**

### **Déclaration de conformité**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 2 mai 2020, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS ») publiées par l'IASB.

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités a été approuvée par le conseil d'administration le 9 mars 2021.

### **Base d'évaluation**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des actifs et des passifs suivants, qui sont présentés à leur juste valeur : certains instruments financiers, y compris les dérivés, classés à la juste valeur par le biais du résultat net et les régimes de rémunération fondée sur des actions et réglée en trésorerie. Les actifs détenus en vue de la vente sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

### **Utilisation d'estimations, de jugements et d'hypothèses**

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités exige que la direction effectue des estimations, pose des jugements et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont présentés dans les états financiers consolidés annuels de la Société de l'exercice clos le 2 mai 2020 et demeurent inchangés pour la période close le 30 janvier 2021.

La pandémie de nouveau coronavirus continue d'avoir une incidence importante sur la Société. Les résultats financiers de la Société révèlent une augmentation des ventes entraînée par une demande accrue pour les produits alimentaires. Des coûts supplémentaires ont été engagés au cours de la période, et continuent de l'être, relativement aux mesures de sécurité et de désinfection. L'ensemble des répercussions économiques que la pandémie a et continuera d'avoir sur la Société demeurent incertaines et dépendront de la durée de la pandémie.

### 3. Résumé des principales méthodes comptables

Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 2 mai 2020.

#### Normes, modifications et interprétations publiées, mais non encore adoptées

En mai 2020, l'IASB a publié des modifications de portée limitée de trois normes (IFRS 3 *Regroupements d'entreprises*, IAS 16 *Immobilisations corporelles* et IAS 37 *Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels*) ainsi que ses améliorations annuelles des IFRS (cycle 2018-2020). Ces modifications des IFRS existantes ont pour but d'en clarifier les lignes directrices et la formulation, de corriger des conséquences relativement mineures imprévues, de résoudre des contradictions ou de réparer des omissions. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications de portée limitée.

En janvier 2020, l'IASB a publié *Classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants* (modifications d'IAS 1 *Présentation des états financiers*). Ces modifications de portée limitée touchent uniquement la présentation des passifs à l'état de la situation financière, et non le montant ou le moment de la comptabilisation. Plus précisément, elles apportent les éclaircissements suivants :

- Le classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants devrait être fondé sur les droits qui existent à la date de clôture et tous les paragraphes portant sur cette question devraient faire référence au « droit » de différer le règlement pour au moins 12 mois et préciser que seuls les droits qui existent à la « date de clôture » devraient avoir une incidence sur le classement d'un passif;
- La probabilité qu'une entité exerce son droit de différer le règlement d'un passif n'a pas d'incidence sur le classement du passif;
- On entend par « règlement » le transfert à l'autre partie de trésorerie, d'instruments de capitaux propres, d'autres actifs ou de services.

Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, et l'adoption anticipée est permise. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications de portée limitée.

### 4. Stocks

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges pour la période close le 30 janvier 2021 et depuis le début de l'exercice s'est élevé respectivement à 5 214,8 \$ et à 15 944,7 \$ (4 837,5 \$ et 14 762,0 \$ au 1<sup>er</sup> février 2020). La Société a comptabilisé une charge de 2,1 \$ pour la période allant du début de l'exercice au 30 janvier 2021 (2,1 \$ au 1<sup>er</sup> février 2020) correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût, pour les stocks disponibles.

### 5. Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence

	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
<b>Participations dans des entreprises associées</b>		
Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »)	473,2 \$	472,3 \$
Partenariats immobiliers canadiens	81,4	85,5
Partenariats immobiliers américains	11,0	13,3
Coentreprises	3,2	6,4
<b>Total</b>	<b>568,8 \$</b>	<b>577,5 \$</b>

La juste valeur de la participation dans le FPI Crombie, fondée sur le prix coté affiché à la Bourse de Toronto (la « TSX »), se présente comme suit :

	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
FPI Crombie	934,7 \$	1 007,4 \$

Les partenariats immobiliers canadiens et américains et les coentreprises ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés.

**Empire Company Limited****Notes annexes****30 janvier 2021****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****6. Dette à long terme**

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
Solde d'ouverture	1 341,3 \$	1 752,1 \$	1 675,2 \$	1 991,8 \$
Émission de titres d'emprunt	17,3	19,1	66,9	64,1
Remboursements sur la dette à long terme	(5,6)	(23,6)	(57,1)	(77,6)
Remboursements de facilités de crédit, montant net	(181,8)	(61,9)	(514,3)	(293,1)
Total des flux de trésorerie affectés aux activités de financement liées à la dette à long terme	(170,1)	(66,4)	(504,5)	(306,6)
Coûts liés au financement différé	0,1	(0,2)	0,6	0,3
Solde de clôture	1 171,3 \$	1 685,5 \$	1 171,3 \$	1 685,5 \$
Courante			47,2 \$	590,8 \$
Non courante			1 124,1	1 094,7
Total			1 171,3 \$	1 685,5 \$

**7. Capital-actions**

Le 18 juin 2020, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant, auprès de la TSX, un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 5,0 millions d'actions de catégorie A sans droit de vote, ce qui représente environ 3,0 % des actions de catégorie A sans droit de vote en circulation. Les rachats seront effectués par l'intermédiaire de la TSX ou de tout autre système de négociation admissible. Le prix que paiera Empire pour ces actions correspondra au prix en vigueur sur le marché au moment de l'acquisition. Les rachats pouvaient commencer le 2 juillet 2020 et doivent se terminer au plus tard le 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Le 27 juin 2019, la Société a déposé, auprès de la TSX, un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 3,5 millions d'actions de catégorie A sans droit de vote, ce qui représente environ 2,0 % des actions en circulation.

Le tableau qui suit présente les activités dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
Nombre d'actions	1 989 317	1 519 829	2 044 817	2 997 583
Prix moyen pondéré	35,64 \$	31,60 \$	35,69 \$	33,36 \$
Réduction du capital-actions	24,0 \$	17,8 \$	24,7 \$	35,4 \$
Prime imputée aux résultats non distribués	46,9	30,2	48,3	64,6
Contrepartie en trésorerie versée	70,9 \$	48,0 \$	73,0 \$	100,0 \$

Au cours de l'exercice 2020, la Société s'est engagée dans un programme de rachat automatique d'actions par l'intermédiaire de son courtier désigné, programme qui lui permet de racheter, aux fins d'annulation, des actions de catégorie A sans droit de vote, pendant les périodes d'interdiction des opérations, dans le cadre de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Après la période close le 30 janvier 2021, la Société a racheté aux fins d'annulation 732 943 actions de catégorie A sans droit de vote au prix moyen pondéré de 36,88 \$.

**Empire Company Limited**

**Notes annexes**

**30 janvier 2021**

**(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

**8. Autres produits**

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
Profit net sur la sortie d'actifs et la résiliation de contrats de location	1,0 \$	12,1 \$	35,4 \$	29,8 \$
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	3,5	4,4	12,5	12,7
<b>Total</b>	<b>4,5 \$</b>	<b>16,5 \$</b>	<b>47,9 \$</b>	<b>42,5 \$</b>

**9. Charges financières, montant net**

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
<b>Produits financiers</b>				
Produit d'intérêts sur les créances au titre des contrats de location	5,8 \$	6,1 \$	18,2 \$	18,0 \$
Produit d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	0,7	1,5	4,5	5,4
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	1,1	0,9	3,3	2,6
Produit de désactualisation sur les contrats de location et autres créances	0,1	0,2	0,3	0,4
<b>Total des produits financiers</b>	<b>7,7</b>	<b>8,7</b>	<b>26,3</b>	<b>26,4</b>
<b>Charges financières</b>				
Charge d'intérêts sur les obligations locatives	56,3	53,6	171,2	160,7
Charge d'intérêts sur les passifs financiers évalués au coût amorti	14,8	21,0	50,0	66,4
Charges financières de retraite, montant net	1,9	2,3	6,0	6,7
Charge de désactualisation des provisions	0,6	0,3	1,8	2,7
<b>Total des charges financières</b>	<b>73,6</b>	<b>77,2</b>	<b>229,0</b>	<b>236,5</b>
<b>Charges financières, montant net</b>	<b>65,9 \$</b>	<b>68,5 \$</b>	<b>202,7 \$</b>	<b>210,1 \$</b>

**10. Résultat par action**

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
Nombre moyen pondéré d'actions – de base	268 123 182	269 723 690	268 730 672	270 915 257
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	927 040	879 010	925 673	1 056 423
Nombre moyen pondéré d'actions utilisé pour le calcul du résultat par action après dilution	<b>269 050 222</b>	<b>270 602 700</b>	<b>269 656 345</b>	<b>271 971 680</b>

**Empire Company Limited****Notes annexes****30 janvier 2021****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****11. Impôt sur le résultat comptabilisé dans les autres éléments du résultat global**

La charge (l'économie) d'impôt comptabilisée dans les autres éléments du résultat global se détaille comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
(Pertes) profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie	(0,2) \$	- \$	(0,4) \$	0,3 \$
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	-	-	0,1	(0,2)
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger	(0,2)	0,7	(0,5)	-
(Pertes) gains actuariels sur les régimes à prestations définies	(1,6)	2,0	1,9	5,7
<b>Total</b>	<b>(2,0) \$</b>	<b>2,7 \$</b>	<b>1,1 \$</b>	<b>5,8 \$</b>

**12. Information sectorielle**

La Société a déterminé que les secteurs à présenter étaient la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend six secteurs opérationnels : région Atlantique, Farm Boy, Lawtons, Ontario, Québec et Ouest canadien. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « Vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produit, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur « Placements et autres activités » comprend essentiellement les participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Les résultats et les actifs des secteurs opérationnels comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Tous les transferts intersectoriels sont comptabilisés à des prix établis dans des conditions de concurrence normale. Pour la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels* qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique du bénéfice, des charges ou des actifs entre les secteurs.

Toutes les ventes sont générées par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. Le bénéfice d'exploitation attribuable à chaque secteur opérationnel de la Société est résumé dans le tableau qui suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
<b>Bénéfice d'exploitation sectoriel</b>				
Vente au détail de produits alimentaires	300,4 \$	217,3 \$	971,5 \$	723,5 \$
Placements et autres activités				
FPI Crombie	9,1	6,9	20,9	44,4
Partenariats immobiliers	11,7	10,5	16,9	17,8
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	(0,8)	0,3	(4,8)	1,8
	20,0	17,7	33,0	64,0
<b>Total</b>	<b>320,4 \$</b>	<b>235,0 \$</b>	<b>1 004,5 \$</b>	<b>787,5 \$</b>

**Empire Company Limited**  
**Notes annexes**  
**30 janvier 2021**  
**(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
Total du bénéfice d'exploitation	320,4 \$	235,0 \$	1 004,5 \$	787,5 \$
Charges financières, montant net	65,9	68,5	202,7	210,1
Total	254,5 \$	166,5 \$	801,8 \$	577,4 \$

	30 janvier 2021	1 <sup>er</sup> février 2020
<b>Total des actifs par secteur</b>		
Vente au détail de produits alimentaires	14 312,7 \$	13 301,6 \$
Placements et autres activités	649,7	671,3
Total	14 962,4 \$	13 972,9 \$

### 13. Instruments financiers

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à ce qui suit :

	30 janvier 2021	2 mai 2020	1 <sup>er</sup> février 2020
<b>Dette à long terme</b>			
Valeur comptable totale	1 171,3 \$	1 675,2 \$	1 685,5 \$
Juste valeur totale	1 404,4 \$	1 832,2 \$	1 855,0 \$

La juste valeur des passifs au titre de l'option de vente liée aux participations ne donnant pas le contrôle relatives aux acquisitions de Farm Boy et de Kim Phat correspond à la valeur actualisée du prix d'acquisition des participations ne donnant pas le contrôle, lequel est fondé sur le bénéfice futur de ces entités à une date préétablie. La juste valeur de ces options est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie des justes valeurs prescrite par IFRS 13 *Évaluation de la juste valeur*.

### 14. Rémunération fondée sur des actions

#### Régime d'unités d'actions au rendement

La Société attribue à certains salariés des unités d'actions au rendement (« UAR »). Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend dans la plupart des cas de la période de service et de l'atteinte de certains objectifs de rendement. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. La juste valeur moyenne pondérée de 30,64 \$ par UAR émise pour la période allant du début de l'exercice au 30 janvier 2021 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	31,91 \$
Durée attendue	2,80 ans
Taux d'intérêt sans risque	0,31 %
Volatilité attendue	32,16 %
Rendement de l'action	1,46 %

Au 30 janvier 2021, 297 058 UAR étaient en cours (233 765 au 1<sup>er</sup> février 2020). La charge de rémunération liée aux UAR pour la période close le 30 janvier 2021 et depuis le début de l'exercice était respectivement de 1,0 \$ et de 2,9 \$ (0,3 \$ et 1,1 \$ au 1<sup>er</sup> février 2020).

## Empire Company Limited

### Notes annexes

30 janvier 2021

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

---

#### Régime d'options sur actions

Pour la période allant du début de l'exercice au 30 janvier 2021, la Société a attribué 925 509 options aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La juste valeur moyenne pondérée de 7,19 \$ par option émise au cours de la période allant du début de l'exercice au 30 janvier 2021 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	30,90 \$
Durée attendue	4,74 ans
Taux d'intérêt sans risque	0,36 %
Volatilité attendue	31,49 %
Rendement de l'action	1,46 %

La charge de rémunération liée à l'émission d'options pour la période close le 30 janvier 2021 et depuis le début de l'exercice s'est établie respectivement à 1,5 \$ et à 4,5 \$ (1,3 \$ et 3,1 \$ au 1<sup>er</sup> février 2020).

#### Régimes d'unités d'actions différées

Les droits rattachés aux unités d'actions différées (« UAD ») émises à l'intention des salariés aux termes du régime d'UAD pour les dirigeants deviennent acquis en fonction de la période de service et de l'atteinte de certains objectifs de rendement. Au 30 janvier 2021, il y avait 1 466 349 UAD en cours (1 254 092 au 1<sup>er</sup> février 2020) relativement à ce régime et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 40,3 \$ (25,0 \$ au 1<sup>er</sup> février 2020). La charge de rémunération liée aux UAD comptabilisée pour la période close le 30 janvier 2021 et depuis le début de l'exercice s'est établie respectivement à 0,7 \$ et à 14,5 \$ [(0,5) \$ et 8,6 \$ au 1<sup>er</sup> février 2020].

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur ou salarié. Au 30 janvier 2021, il y avait 350 819 UAD en cours (287 662 au 1<sup>er</sup> février 2020) et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 12,4 \$ (8,8 \$ au 1<sup>er</sup> février 2020). La charge de rémunération (la reprise) pour la période close le 30 janvier 2021 et depuis le début de l'exercice s'établissait respectivement à 0,2 \$ et à 3,0 \$ [(0,3) \$ et 1,4 \$ au 1<sup>er</sup> février 2020].

En vertu des deux régimes d'UAD, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur demeure administrateur ou salarié de la Société. La valeur de rachat d'une UAD correspond au cours d'une action de catégorie A sans droit de vote d'Empire au moment du rachat. La Société évalue de façon régulière l'obligation relative aux UAD selon le cours d'un nombre équivalent d'actions de catégorie A sans droit de vote et impute toute augmentation ou diminution de l'obligation aux frais de vente et charges administratives.

## 15. Transactions entre parties liées

La Société conclut des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. La Société détient une participation de 41,5 % (41,5 % pour l'exercice 2020) dans le FPI Crombie et comptabilise sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Le FPI Crombie offre un régime de réinvestissement des distributions (le « RRD ») aux termes duquel les porteurs de parts du FPI qui sont des résidents canadiens peuvent choisir le réinvestissement automatique des distributions qu'ils reçoivent dans des parts additionnelles du FPI. La Société s'est inscrite au RRD afin de maintenir sa participation financière comportant droit de vote dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 30 janvier 2021, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 17,1 \$, puis l'a repris à bail, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 0,9 \$.

Au cours de la période close le 1<sup>er</sup> août 2020, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 2,9 \$, puis l'a repris à bail, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de néant.

Au cours de la période close le 1<sup>er</sup> février 2020, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu 50 % d'un centre de distribution au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 95,7 \$, puis l'a repris à bail, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 9,0 \$. À la suite de cette transaction, le FPI Crombie détient la totalité de l'immeuble.

**Empire Company Limited****Notes annexes****30 janvier 2021****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

---

Le 28 mai 2019, le FPI Crombie a annoncé la signature d'une entente visant la vente à un tiers d'une participation de 89 % dans un portefeuille de 15 immeubles, l'entente ayant été conclue le 7 octobre 2019. Sobeys et le FPI Crombie ont conclu des conventions de modification des contrats de location visant les immeubles cédés au titre desquels Sobeys était preneur, afin de prolonger la durée contractuelle et d'ajouter des modalités optionnelles liées aux différents emplacements. Comme contrepartie à ces modifications, le FPI Crombie a convenu de verser à Sobeys un montant global sur une période de trois ans. Au 30 janvier 2021, Sobeys avait comptabilisé un montant total de 2,2 \$ dans les créances à court terme au titre de ces versements.

Au cours de la période close le 3 août 2019, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu 50 % d'un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 9,5 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 1,5 \$.

**16. Avantages sociaux futurs**

Pour la période close le 30 janvier 2021 et depuis le début de l'exercice, les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées respectivement à 12,0 \$ et à 37,3 \$ (12,4 \$ et 37,5 \$ au 1<sup>er</sup> février 2020). Les gains (pertes) actuariels avant impôt sur les régimes de retraite à prestations définies pour la période close le 30 janvier 2021 et depuis le début de l'exercice se sont chiffrés respectivement à 5,9 \$ et à (7,1) \$ [(7,4) \$ et (21,4) \$ au 1<sup>er</sup> février 2020]. Ces gains (pertes) ont été comptabilisés dans les autres éléments du résultat global.