

---

**Empire Company Limited**  
**États financiers consolidés résumés intermédiaires**  
**6 août 2022**

---

## **TABLE DES MATIÈRES**

États consolidés résumés de la situation financière.....	1
États consolidés résumés du résultat net.....	2
États consolidés résumés du résultat global .....	3
États consolidés résumés des variations des capitaux propres.....	4
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie .....	5
Notes annexes.....	6 - 15

**Empire Company Limited**  
**États consolidés résumés de la situation financière**

<b>Aux</b> <b>Non audité (en millions de dollars canadiens)</b>	<b>6 août</b> <b>2022</b>	<b>7 mai</b> <b>2022</b>	<b>31 juillet</b> <b>2021</b>
<b>ACTIF</b>			
Actifs courants			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	371,5 \$	812,3 \$	505,1 \$
Créances	609,7	558,8	532,9
Stocks (note 4)	1 607,8	1 591,5	1 573,6
Charges payées d'avance	163,3	127,6	132,0
Contrats de location et autres créances	79,7	73,8	91,4
Actif d'impôt exigible	74,3	48,7	67,3
Actifs détenus en vue de la vente	-	-	3,4
	<b>2 906,3</b>	<b>3 212,7</b>	<b>2 905,7</b>
Contrats de location et autres créances	<b>536,5</b>	549,1	551,0
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 5)	<b>663,8</b>	681,5	584,0
Autres actifs	<b>25,6</b>	21,7	24,2
Immobilisations corporelles	<b>3 191,8</b>	3 159,2	3 075,0
Actifs au titre des droits d'utilisation	<b>5 003,5</b>	4 999,7	4 886,4
Immeubles de placement	<b>146,7</b>	146,8	153,2
Immobilisations incorporelles	<b>1 332,7</b>	1 338,5	1 233,7
Goodwill	<b>2 067,0</b>	2 059,0	2 028,7
Actifs d'impôt différé	<b>428,1</b>	425,4	480,7
	<b>16 302,0 \$</b>	<b>16 593,6 \$</b>	<b>15 922,6 \$</b>
<b>PASSIF</b>			
Passifs courants			
Fournisseurs et charges à payer	<b>2 985,1 \$</b>	2 988,9 \$	2 810,7 \$
Passif d'impôt exigible	<b>69,9</b>	127,6	34,3
Provisions	<b>29,8</b>	32,7	47,5
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 6)	<b>283,0</b>	581,0	101,1
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an	<b>519,6</b>	509,5	560,6
	<b>3 887,4</b>	4 239,7	3 554,2
Provisions	<b>44,2</b>	44,2	45,6
Dette à long terme (note 6)	<b>583,5</b>	595,7	1 127,0
Obligations locatives à long terme	<b>5 767,3</b>	5 775,9	5 607,6
Autres passifs non courants	<b>377,4</b>	366,0	354,3
Avantages sociaux futurs	<b>187,0</b>	178,2	261,9
Passifs d'impôt différé	<b>263,9</b>	260,0	255,0
	<b>11 110,7</b>	11 459,7	11 205,6
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital-actions (note 7)	<b>2 004,9</b>	2 026,1	2 060,8
Surplus d'apport	<b>37,9</b>	37,2	26,5
Résultats non distribués	<b>2 991,7</b>	2 914,2	2 484,7
Cumul des autres éléments du résultat global	<b>14,5</b>	14,0	15,5
	<b>5 049,0</b>	4 991,5	4 587,5
Participations ne donnant pas le contrôle	<b>142,3</b>	142,4	129,5
	<b>5 191,3</b>	5 133,9	4 717,0
	<b>16 302,0 \$</b>	<b>16 593,6 \$</b>	<b>15 922,6 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil

(signé) « James Dickson »  
 Administrateur

(signé) « Michael Medline »  
 Administrateur

<b>Empire Company Limited</b> <b>États consolidés résumés du résultat net</b> <b>Non audité (en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions</b> <b>et les montants par action)</b>	<b>Périodes de 13 semaines</b> <b>closes les</b>	
	<b>6 août</b> <b>2022</b>	<b>31 juillet</b> <b>2021</b>
Ventes	<b>7 937,6 \$</b>	7 626,0 \$
Autres produits (note 8)	<b>4,3</b>	19,0
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	<b>13,4</b>	13,3
Charges d'exploitation		
Coût des ventes	<b>5 959,7</b>	5 713,8
Frais de vente et charges administratives	<b>1 651,5</b>	1 597,1
Bénéfice d'exploitation	<b>344,1</b>	347,4
Charges financières, montant net (note 9)	<b>64,0</b>	66,8
Bénéfice avant impôt sur le résultat	<b>280,1</b>	280,6
Charge d'impôt sur le résultat	<b>71,8</b>	68,7
Bénéfice net	<b>208,3 \$</b>	211,9 \$
Bénéfice de la période attribuable aux :		
Participations ne donnant pas le contrôle	<b>20,8 \$</b>	23,4 \$
Propriétaires de la Société	<b>187,5</b>	188,5
	<b>208,3 \$</b>	211,9 \$
Résultat par action (note 10)		
De base	<b>0,72 \$</b>	0,71 \$
Après dilution	<b>0,71 \$</b>	0,70 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions (note 10)		
De base	<b>262,2</b>	267,0
Après dilution	<b>263,0</b>	268,1
Se reporter aux notes annexes.		

<b>Empire Company Limited</b> <b>États consolidés résumés du résultat global</b> <b>Non audité (en millions de dollars canadiens)</b>	<b>Périodes de 13 semaines</b> <b>closes les</b>	
	<b>6 août</b> <b>2022</b>	<b>31 juillet</b> <b>2021</b>
Bénéfice net	<b>208,3 \$</b>	211,9 \$
Autres éléments du résultat global		
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net		
(Pertes) profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (déduction faite de l'impôt – note 11)	(1,0)	1,0
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (déduction faite de l'impôt – note 11)	1,5	0,1
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger (déduction faite de l'impôt – note 11)	-	(0,2)
	<b>0,5</b>	0,9
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net		
Pertes actuarielles sur les régimes à prestations définies (déduction faite de l'impôt – note 11)	(8,5)	(9,1)
Résultat global	<b>200,3 \$</b>	203,7 \$
Résultat global de la période attribuable aux :		
Participations ne donnant pas le contrôle	20,8 \$	23,4 \$
Propriétaires de la Société	179,5	180,3
	<b>200,3 \$</b>	203,7 \$

Se reporter aux notes annexes.

<b>Empire Company Limited</b> <b>États consolidés résumés des variations</b> <b>des capitaux propres</b> <b>Non audité (en millions de dollars canadiens)</b>	<b>Capital- actions</b>	<b>Surplus d'apport</b>	<b>Cumul des autres éléments du résultat global</b>	<b>Résultats non distribués</b>	<b>Total attribuable aux propriétaires de la Société</b>	<b>Participation ne donnant pas le contrôle</b>	<b>Total des capitaux propres</b>
<b>Solde au 1<sup>er</sup> mai 2021</b>	1 969,8 \$	25,2 \$	14,6 \$	2 363,1 \$	4 372,7 \$	125,3 \$	4 498,0 \$
Émission d'actions ordinaires dans le cadre d'acquisitions d'entreprises	129,6	-	-	-	129,6	-	129,6
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(39,9)	(39,9)	-	(39,9)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	0,9	1,3	-	-	2,2	-	2,2
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(39,5)	-	-	(90,5)	(130,0)	-	(130,0)
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(14,9)	(14,9)
Participations ne donnant pas le contrôle comptabilisées au titre des acquisitions d'entreprises	-	-	-	84,0	84,0	-	84,0
Réévaluation des options de vente	-	-	-	(11,4)	(11,4)	(4,3)	(15,7)
Transactions avec les propriétaires	91,0	1,3	-	(57,8)	34,5	(19,2)	15,3
Bénéfice net	-	-	-	188,5	188,5	23,4	211,9
Autres éléments du résultat global	-	-	0,9	(9,1)	(8,2)	-	(8,2)
Résultat global de la période	-	-	0,9	179,4	180,3	23,4	203,7
<b>Solde au 31 juillet 2021</b>	<b>2 060,8 \$</b>	<b>26,5 \$</b>	<b>15,5 \$</b>	<b>2 484,7 \$</b>	<b>4 587,5 \$</b>	<b>129,5 \$</b>	<b>4 717,0 \$</b>
<b>Solde au 7 mai 2022</b>	<b>2 026,1 \$</b>	<b>37,2 \$</b>	<b>14,0 \$</b>	<b>2 914,2 \$</b>	<b>4 991,5 \$</b>	<b>142,4 \$</b>	<b>5 133,9 \$</b>
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(43,1)	(43,1)	-	(43,1)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	0,2	0,7	-	-	0,9	-	0,9
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(21,4)	-	-	(51,2)	(72,6)	-	(72,6)
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(17,4)	(17,4)
Réévaluation des options de vente	-	-	-	(7,2)	(7,2)	(3,5)	(10,7)
Transactions avec les propriétaires	(21,2)	0,7	-	(101,5)	(122,0)	(20,9)	(142,9)
Bénéfice net	-	-	-	187,5	187,5	20,8	208,3
Autres éléments du résultat global	-	-	0,5	(8,5)	(8,0)	-	(8,0)
Résultat global de la période	-	-	0,5	179,0	179,5	20,8	200,3
<b>Solde au 6 août 2022</b>	<b>2 004,9 \$</b>	<b>37,9 \$</b>	<b>14,5 \$</b>	<b>2 991,7 \$</b>	<b>5 049,0 \$</b>	<b>142,3 \$</b>	<b>5 191,3 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

**Empire Company Limited**  
**Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie**  
**Non audité (en millions de dollars canadiens)**

Périodes de 13 semaines  
closes les

	6 août 2022	31 juillet 2021
<b>Activités d'exploitation</b>		
Bénéfice net	208,3 \$	211,9 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :		
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	224,9	213,5
Charge d'impôt sur le résultat	71,8	68,7
Charges financières, montant net (note 9)	64,0	66,8
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles	25,0	21,0
Profit net sur la sortie d'actifs	(0,5)	(2,2)
Profit net sur la résiliation de contrats de location	-	(11,6)
Pertes de valeur d'actifs non financiers, montant net	0,1	1,7
Dotation aux amortissements d'éléments différés	0,9	0,6
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction faite des distributions reçues	19,5	27,3
Avantages sociaux futurs	(2,7)	(4,0)
(Diminution) augmentation des provisions à long terme	(0,4)	1,8
Rémunération fondée sur des actions	3,1	2,1
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	(76,0)	(113,3)
Impôt sur le résultat payé, montant net	(151,3)	(59,7)
	<u>386,7</u>	<u>424,6</u>
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation		
<b>Activités d'investissement</b>		
Augmentation des placements en titres de capitaux propres (note 5)	-	(41,5)
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(156,6)	(198,9)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	(13,0)	(16,1)
Produit de la sortie d'actifs	2,7	10,4
Contrats de location et autres créances, montant net	(12,0)	(8,5)
Autres actifs et autres passifs non courants	(4,6)	(25,8)
Acquisitions d'entreprises (note 13)	(12,4)	(202,4)
Paiements reçus au titre des contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement	20,9	12,9
Intérêts reçus	1,0	0,7
	<u>(174,0)</u>	<u>(469,2)</u>
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement		
<b>Activités de financement</b>		
Émission de titres d'emprunt à long terme	20,8	44,7
Remboursements sur la dette à long terme	(533,8)	(54,8)
Avances (remboursements) sur les facilités de crédit, montant net	202,0	(21,7)
Intérêts versés	(24,6)	(6,9)
Paiements au titre des obligations locatives (capital)	(128,8)	(60,9)
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)	(56,0)	(56,5)
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(72,6)	(130,0)
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(43,1)	(39,9)
Participations ne donnant pas le contrôle	(17,4)	(14,8)
	<u>(653,5)</u>	<u>(340,8)</u>
Flux de trésorerie liés aux activités de financement		
Diminution de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	(440,8)	(385,4)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	812,3	890,5
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	<u>371,5 \$</u>	<u>505,1 \$</u>

Se reporter aux notes annexes.

## **1. Entité présentant l'information financière**

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115 King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la période close le 6 août 2022 comprennent les comptes d'Empire, de toutes les filiales, y compris ceux de sa filiale entièrement détenue Sobeys Inc. (« Sobeys ») et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 6 août 2022, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 12, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

## **2. Mode de préparation**

### **Déclaration de conformité**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 7 mai 2022, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS »), telles qu'elles ont été établies par l'IASB.

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités a été approuvée par le conseil d'administration le 14 septembre 2022.

### **Base d'évaluation**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des actifs et des passifs suivants, qui sont présentés à leur juste valeur : certains instruments financiers, y compris les dérivés, classés à la juste valeur par le biais du résultat net et les régimes de rémunération fondée sur des actions et réglée en trésorerie. Les passifs liés aux options de vente sont comptabilisés à leur juste valeur par le biais des capitaux propres. Les actifs détenus en vue de la vente sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

### **Utilisation d'estimations, de jugements et d'hypothèses**

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités exige que la direction effectue des estimations, pose des jugements et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont présentés dans les états financiers consolidés annuels de la Société de l'exercice clos le 7 mai 2022 et demeurent inchangés pour la période close le 6 août 2022.

### 3. Résumé des principales méthodes comptables

Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 7 mai 2022, sauf pour ce qui suit :

#### Modifications de normes comptables adoptées au cours de l'exercice 2023

En mai 2020, l'IASB a publié des modifications de portée limitée de trois normes (IFRS 3 *Regroupements d'entreprises*, IAS 16 *Immobilisations corporelles* et IAS 37 *Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels*) ainsi que ses améliorations annuelles des IFRS (cycle 2018-2020). Ces modifications des IFRS existantes ont pour but d'en clarifier les lignes directrices et la formulation, de corriger des conséquences relativement mineures imprévues, de résoudre des contradictions ou de réparer des omissions. Ces modifications sont entrées en vigueur pour les exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022. Ces modifications n'ont pas eu d'incidence importante sur les états financiers de la Société.

#### Normes, modifications et interprétations publiées, mais non encore adoptées

En mai 2021, l'IASB a publié des modifications d'IAS 12 *Impôts sur le résultat*. Les modifications exigent que des actifs et des passifs d'impôt différé soient comptabilisés pour les transactions qui donnent lieu à des différences temporaires déductibles et imposables d'un même montant à la comptabilisation initiale. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications ciblées.

En janvier 2020, l'IASB a publié *Classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants* (modifications d'IAS 1 *Présentation des états financiers*). Ces modifications de portée limitée touchent uniquement la présentation des passifs à l'état de la situation financière, et non le montant ou le moment de la comptabilisation. Plus précisément, elles apportent les éclaircissements suivants :

- Le classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants devrait être fondé sur les droits qui existent à la date de clôture et tous les paragraphes portant sur cette question devraient faire référence au « droit » de différer le règlement pour au moins 12 mois et préciser que seuls les droits qui existent à la « date de clôture » devraient avoir une incidence sur le classement d'un passif;
- La probabilité qu'une entité exerce son droit de différer le règlement d'un passif n'a pas d'incidence sur le classement du passif;
- On entend par « règlement » le transfert à l'autre partie de trésorerie, d'instruments de capitaux propres, d'autres actifs ou de services.

Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 et l'adoption anticipée est permise. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications de portée limitée.

### 4. Stocks

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges au cours de la période close le 6 août 2022 s'est élevé à 5 959,7 \$ (5 713,8 \$ au 31 juillet 2021). Pour la période close le 6 août 2022, la Société a comptabilisé une charge de 2,0 \$ (2,0 \$ au 31 juillet 2021) correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût, pour les stocks disponibles.

**Empire Company Limited****Notes annexes****6 août 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****5. Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence**

	<b>6 août 2022</b>	<b>31 juillet 2021</b>
<b>Participations dans des entreprises associées et des coentreprises</b>		
Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »)	<b>601,6 \$</b>	505,6 \$
Partenariats immobiliers canadiens	<b>59,1</b>	74,1
Partenariats immobiliers américains	<b>0,3</b>	2,1
Coentreprises	<b>2,8</b>	2,2
<b>Total</b>	<b>663,8 \$</b>	<b>584,0 \$</b>

La juste valeur de la participation dans le FPI Crombie, fondée sur le prix coté affiché à la Bourse de Toronto (la « TSX »), se présente comme suit :

	<b>6 août 2022</b>	<b>31 juillet 2021</b>
FPI Crombie	<b>1 221,3 \$</b>	1 250,9 \$

Les partenariats immobiliers canadiens et américains et les coentreprises ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés.

**6. Dette à long terme**

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>6 août 2022</b>	<b>31 juillet 2021</b>
Solde d'ouverture	<b>1 176,7 \$</b>	1 225,3 \$
Émission de titres d'emprunt	<b>20,8</b>	44,7
Remboursements sur la dette à long terme	<b>(533,8)</b>	(54,8)
Avances (remboursements) sur les facilités de crédit, montant net	<b>202,0</b>	(21,7)
<b>Total des flux de trésorerie affectés aux activités de financement liées à la dette à long terme</b>	<b>(311,0)</b>	(31,8)
Dette reprise dans le cadre d'acquisitions d'entreprises	<b>-</b>	34,3
Coûts liés au financement différé	<b>0,8</b>	0,3
<b>Solde de clôture</b>	<b>866,5 \$</b>	<b>1 228,1 \$</b>
Courantes	<b>283,0 \$</b>	101,1 \$
Non courantes	<b>583,5</b>	1 127,0
<b>Total</b>	<b>866,5 \$</b>	<b>1 228,1 \$</b>

**7. Capital-actions**

Le 18 juin 2020, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 5 000 000 d'actions de catégorie A sans droit de vote représentant environ 3,0 % des actions de catégorie A sans droit de vote en circulation. L'offre publique de rachat dans le cours normal des activités a été modifiée le 19 avril 2021 en vue du rachat d'un maximum de 8 548 551 actions de catégorie A sans droit de vote, ce qui représente environ 5,0 % des actions en circulation, et a pris fin le 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Le 22 juin 2021, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 8 468 408 actions de catégorie A sans droit de vote représentant 5,0 % des 169 368 174 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation. Au 1<sup>er</sup> juillet 2022, aux termes de cet avis, la Société a racheté 5 659 764 actions de catégorie A sans droit de vote à un prix moyen pondéré de 39,11 \$ pour une contrepartie totale de 221,3 \$. L'offre publique de rachat dans le cours normal des activités a pris fin le 1<sup>er</sup> juillet 2022.

**Empire Company Limited****Notes annexes****6 août 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

Le 21 juin 2022, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 10 500 000 actions de catégorie A sans droit de vote représentant 7,0 % du flottant des 150 258 764 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation au 17 juin 2022. Les rachats seront effectués par l'intermédiaire de la TSX ou de tout autre système de négociation admissible. Le prix que paiera la Société pour ces actions correspondra au prix en vigueur sur le marché au moment de l'acquisition. Les rachats pouvaient commencer le 2 juillet 2022 et doivent se terminer au plus tard le 1<sup>er</sup> juillet 2023.

Le tableau qui suit présente les actions rachetées dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>6 août 2022</b>	<b>31 juillet 2021</b>
Nombre d'actions	<b>1 803 247</b>	3 271 082
Prix moyen pondéré	<b>40,26 \$</b>	39,74 \$
Réduction du capital-actions	<b>21,4 \$</b>	39,5 \$
Prime imputée aux résultats non distribués	<b>51,2</b>	90,5
Contrepartie en trésorerie versée	<b>72,6 \$</b>	130,0 \$

La Société participe à un programme de rachat automatique d'actions par l'intermédiaire de son courtier désigné, programme qui lui permet de racheter aux fins d'annulation des actions de catégorie A sans droit de vote, pendant les périodes d'interdiction des opérations, dans le cadre de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Après la clôture de la période close le 6 août 2022, la Société avait racheté aux fins d'annulation 1 340 034 actions de catégorie A sans droit de vote au prix moyen pondéré de 38,26 \$ pour une contrepartie totale de 51,3 \$.

Les actions émises et en circulation de la Société se présentent comme suit :

	<b>Nombre d'actions</b>		<b>Capital-actions</b>	
	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>		<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>6 août 2022</b>	<b>31 juillet 2021</b>	<b>6 août 2022</b>	<b>31 juillet 2021</b>
Actions de catégorie A sans droit de vote à l'ouverture de la période	<b>164 563 680</b>	167 323 301	<b>2 019,6 \$</b>	1 963,4 \$
Rachat d'actions ordinaires	<b>(1 803 247)</b>	(3 271 082)	<b>(21,4)</b>	(39,5)
Émission d'actions à l'acquisition d'entreprises	-	3 187 348	-	129,6
Émission d'actions aux fins de la rémunération fondée sur des actions	<b>21 382</b>	76 338	<b>0,2</b>	0,9
Actions de catégorie A sans droit de vote à la clôture de la période	<b>162 781 815</b>	167 315 905	<b>1 998,4 \$</b>	2 054,4 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	<b>98 138 079</b>	98 138 079	<b>7,3 \$</b>	7,3 \$
Actions détenues en fiducie	<b>(39 211)</b>	(46 576)	<b>(0,8)</b>	(0,9)
Total du capital-actions			<b>2 004,9 \$</b>	2 060,8 \$

**Empire Company Limited****Notes annexes****6 août 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****8. Autres produits**

	Périodes de 13 semaines closes les	
	6 août 2022	31 juillet 2021
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	3,8 \$	5,2 \$
Profit net sur la sortie d'actifs	0,5	2,2
Profit net sur la résiliation de contrats de location	-	11,6
<b>Total</b>	<b>4,3 \$</b>	<b>19,0 \$</b>

**9. Charges financières, montant net**

	Périodes de 13 semaines closes les	
	6 août 2022	31 juillet 2021
<b>Produits financiers</b>		
Produits d'intérêts sur les créances au titre des contrats de location	5,2 \$	5,5 \$
Produits d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	1,0	0,7
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	0,2	1,1
Produit de désactualisation sur les contrats de location et autres créances	0,1	0,1
<b>Total des produits financiers</b>	<b>6,5</b>	<b>7,4</b>
<b>Charges financières</b>		
Charge d'intérêts sur les obligations locatives	56,0	56,5
Charge d'intérêts sur les autres passifs financiers au coût amorti	12,4	15,0
Charges financières de retraite, montant net	1,7	1,9
Charge de désactualisation des provisions	0,4	0,8
<b>Total des charges financières</b>	<b>70,5</b>	<b>74,2</b>
<b>Charges financières, montant net</b>	<b>64,0 \$</b>	<b>66,8 \$</b>

**10. Résultat par action**

Le résultat de base par action et le résultat dilué par action ont été calculés à l'aide du nombre d'actions suivant :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	6 août 2022	31 juillet 2021
Nombre moyen pondéré d'actions – de base	262 183 965	266 979 966
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	792 498	1 128 375
<b>Nombre moyen pondéré d'actions – après dilution</b>	<b>262 976 463</b>	<b>268 108 341</b>

**Empire Company Limited****Notes annexes****6 août 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****11. Impôt sur le résultat comptabilisé dans les autres éléments du résultat global**

(L'économie) la charge d'impôt comptabilisée dans les autres éléments du résultat global se détaille comme suit :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>6 août 2022</b>	<b>31 juillet 2021</b>
(Pertes) profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie	<b>(0,3) \$</b>	0,4 \$
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	<b>0,6</b>	0,1
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger	-	(0,1)
Pertes actuarielles sur les régimes à prestations définies	<b>(3,0)</b>	<b>(2,8)</b>
<b>Total</b>	<b>(2,7) \$</b>	<b>(2,4) \$</b>

**12. Information sectorielle**

La Société a déterminé que les secteurs à présenter étaient la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend trois secteurs opérationnels : Services nationaux Sobeys, Farm Boy et Longo's. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produit, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur des placements et autres activités comprend essentiellement les participations dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Les résultats et les actifs des secteurs opérationnels comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Tous les transferts intersectoriels sont comptabilisés à des prix établis dans des conditions de concurrence normale. Pour la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels* qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique du bénéfice, des charges ou des actifs entre les secteurs.

Toutes les ventes sont générées par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. Le bénéfice d'exploitation attribuable à chaque secteur opérationnel de la Société est résumé dans le tableau qui suit :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>6 août 2022</b>	<b>31 juillet 2021</b>
<b>Bénéfice d'exploitation sectoriel</b>		
Vente au détail de produits alimentaires	<b>330,9 \$</b>	337,3 \$
Placements et autres activités		
FPI Crombie	<b>12,7</b>	7,4
Partenariats immobiliers	<b>1,1</b>	5,9
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	<b>(0,6)</b>	(3,2)
	<b>13,2</b>	10,1
<b>Total</b>	<b>344,1 \$</b>	<b>347,4 \$</b>

**Empire Company Limited****Notes annexes****6 août 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	6 août 2022	31 juillet 2021
Total du bénéfice d'exploitation	344,1 \$	347,4 \$
Charges financières, montant net	64,0	66,8
Bénéfice avant impôt sur le résultat	280,1 \$	280,6 \$

	Périodes de 13 semaines closes les	
	6 août 2022	31 juillet 2021
<b>Total des actifs par secteur</b>		
Vente au détail de produits alimentaires	15 552,5 \$	15 250,5 \$
Placements et autres activités	749,5	672,1
Total	16 302,0 \$	15 922,6 \$

**13. Acquisitions d'entreprises**

Au cours de la période close le 6 août 2022, la Société a fait l'acquisition de magasins franchisés et non franchisés. Les résultats de ces acquisitions sont inclus dans les résultats financiers de la Société depuis leur date d'acquisition respective et sont comptabilisés selon la méthode de l'acquisition.

Le tableau qui suit représente le montant des actifs et des passifs identifiables résultant de ces acquisitions pour la période close le 6 août 2022 :

Créances	0,2 \$
Stocks	3,1
Immobilisations corporelles	4,2
Actifs au titre des droits d'utilisation	6,4
Goodwill	8,0
Fournisseurs et charges à payer	(3,0)
Passif d'impôt exigible	(0,1)
Obligations locatives	(6,4)
Contrepartie totale	12,4 \$

Depuis la date d'acquisition, les entreprises acquises ont généré des ventes de 8,2 \$ et un bénéfice net de 0,7 \$ pour la période close le 6 août 2022.

Le goodwill comptabilisé lors des acquisitions des magasins de détail franchisés et non franchisés a trait à la main-d'œuvre acquise et à la clientèle du magasin existant, ainsi qu'aux synergies attendues de la combinaison des efforts des magasins acquis avec les magasins existants. La juste valeur estimative des actifs nets identifiables et du goodwill acquis a été déterminée de manière provisoire et pourrait faire l'objet d'ajustements d'ici à ce que les évaluations et les écritures comptables correspondantes soient achevées.

Au cours de la période close le 6 août 2022, la Société a établi la répartition définitive du prix d'achat de Longo's, un réseau familial d'épicerie spécialisées implanté depuis longtemps dans la région du Grand Toronto, ainsi que les activités de commerce électronique de Grocery Gateway, acquise le 10 mai 2021. Aucun ajustement n'a été apporté aux montants présentés dans les états financiers consolidés audités pour l'exercice clos le 7 mai 2022.

**Empire Company Limited****Notes annexes****6 août 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****14. Instruments financiers**

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à l'élément ci-dessous :

<b>Dette à long terme</b>	<b>6 août 2022</b>	<b>7 mai 2022</b>	<b>31 juillet 2021</b>
Valeur comptable totale	<b>866,5 \$</b>	1 176,7 \$	1 228,1 \$
Juste valeur totale	<b>912,5 \$</b>	1 210,3 \$	1 432,6 \$

La juste valeur des passifs au titre de l'option de vente liée aux participations ne donnant pas le contrôle relatives aux acquisitions de Farm Boy et aux autres acquisitions correspond à la valeur actualisée du prix d'acquisition des participations ne donnant pas le contrôle, lequel est fondé sur le bénéfice futur estimatif de ces entités à une date préétablie. La juste valeur du passif au titre de l'option de vente liée à la participation ne donnant pas le contrôle relative à l'acquisition de Longo's a été déterminée au moyen d'une simulation statistique, qui repose sur les bénéfices futurs estimatifs de Longo's à une date prédéterminée. La juste valeur de ces options est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie à trois niveaux prescrite par IFRS 13.

**15. Rémunération fondée sur des actions****Régime d'unités d'actions au rendement**

La Société attribue à certains salariés des unités d'actions au rendement (« UAR »). Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend dans la plupart des cas de l'écoulement du temps et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. Au cours de la période close le 6 août 2022, la Société a attribué 315 057 UAR (264 050 au 31 juillet 2021). La juste valeur moyenne pondérée de 40,41 \$ (37,69 \$ au 31 juillet 2021) par UAR émise au cours de la période close le 6 août 2022 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	42,21 \$
Durée attendue	2,75 ans
Taux d'intérêt sans risque	3,27 %
Volatilité attendue	30,92 %
Rendement de l'action	1,58 %

Au 6 août 2022, 1 016 252 UAR étaient en cours (607 862 au 31 juillet 2021). La charge de rémunération liée aux UAR pour la période close le 6 août 2022 était de 1,3 \$ (0,4 \$ au 31 juillet 2021).

**Régime d'options sur actions**

Au cours de la période close le 6 août 2022, la Société a attribué 452 961 options (585 268 au 31 juillet 2021) aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La juste valeur moyenne pondérée de 10,04 \$ (10,09 \$ au 31 juillet 2021) par option émise au cours de la période close le 6 août 2022 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	40,54 \$
Durée attendue	4,64 ans
Taux d'intérêt sans risque	3,28 %
Volatilité attendue	27,95 %
Rendement de l'action	1,61 %

La charge de rémunération liée à l'émission d'options pour la période close le 6 août 2022 s'est établie à 1,8 \$ (1,7 \$ au 31 juillet 2021).

### **Régimes d'unités d'actions différées**

Les droits rattachés aux unités d'actions différées (« UAD ») émises à l'intention des salariés aux termes du régime d'UAD pour les dirigeants deviennent acquis en fonction de la période de service et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. Au cours de la période close le 6 août 2022, la Société a attribué 126 160 UAD (87 474 au 31 juillet 2021). Au 6 août 2022, il y avait 1 920 609 UAD en cours (1 796 009 au 31 juillet 2021) relativement à ce régime et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 66,4 \$ (61,4 \$ au 31 juillet 2021). (Le produit) la charge de rémunération liée aux UAD pour la période close le 6 août 2022 s'est établi à (4,4) \$ (4,5 \$ au 31 juillet 2021).

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur ou salarié. Au cours de la période close le 6 août 2022, la Société a attribué 13 260 UAD (12 255 au 31 juillet 2021). Au 6 août 2022, il y avait 436 004 UAD en cours (378 167 au 31 juillet 2021) et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 16,7 \$ (15,5 \$ au 31 juillet 2021). (Le produit) la charge de rémunération pour la période close le 6 août 2022 s'établissait à (1,0) \$ (1,4 \$ au 31 juillet 2021).

En vertu des deux régimes d'UAD, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur demeure administrateur ou salarié de la Société. La valeur de rachat d'une UAD correspond au cours de l'action de catégorie A sans droit de vote d'Empire au moment du rachat. La Société évalue de façon régulière l'obligation relative aux UAD selon le cours d'un nombre équivalent d'actions de catégorie A sans droit de vote et impute toute augmentation ou diminution de l'obligation aux frais de vente et charges administratives.

### **16. Transactions entre parties liées**

La Société conclut des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie et des principaux dirigeants, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. Au 6 août 2022, elle détient une participation de 41,5 % (41,5 % au 31 juillet 2021) dans le FPI Crombie et comptabilise sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Le FPI Crombie offre un régime de réinvestissement des distributions (« RRD ») aux termes duquel les porteurs de parts du FPI qui sont des résidents canadiens peuvent choisir le réinvestissement automatique des distributions qu'ils reçoivent dans des parts additionnelles du FPI. La Société s'est inscrite au RRD afin de maintenir sa participation financière comportant droit de vote dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 31 juillet 2021, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 4,7 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 0,3 \$.

Au cours de la période close le 31 juillet 2021, Sobeys, par l'intermédiaire de filiales entièrement détenues, a conclu des transactions de résiliation de modifications de contrats de location avec le FPI Crombie. Ces transactions ont donné lieu à d'autres produits avant impôt de 11,6 \$, qui ont été comptabilisés dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Le 19 mai 2021, le FPI Crombie a annoncé qu'il avait conclu un placement public par voie de prise ferme dans le cadre duquel il a émis des parts au prix de 16,60 \$ chacune, pour un produit total de 100,0 \$. Parallèlement à ce placement public, une filiale entièrement détenue par la Société a acquis, dans le cadre d'un placement privé, des parts de société en commandite de catégorie B totalisant 41,5 \$ afin de conserver une participation de 41,5 % dans le FPI Crombie.

**17. Avantages sociaux futurs**

Pour la période close le 6 août 2022, les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées à 12,1 \$ (12,8 \$ au 31 juillet 2021). Les pertes actuarielles avant impôt sur les régimes de retraite à prestations définies pour la période close le 6 août 2022 se sont chiffrées à (11,5) \$ [(11,9) \$ au 31 juillet 2021]. Ces pertes ont été comptabilisées dans les autres éléments du résultat global.

**18. Événement postérieur à la date de clôture**

Le 11 août 2022, la Société a acquis une participation de 33 % dans Scene Partnership Limited pour un investissement nominal. La Société a amorcé le déploiement du programme de fidélisation *Scène+* dans les provinces de l'Atlantique et il se poursuivra d'un bout à l'autre du pays, pour culminer à la fin de l'exercice 2023 dans la plupart des bannières de la Société. Les adhérents AIR MILES<sup>MD</sup> pourront continuer d'accumuler et d'échanger des points dans les magasins de la Société jusqu'à ce que le nouveau programme *Scène+* soit disponible.