



**Empire Company Limited**  
**États financiers consolidés résumés intermédiaires**  
**5 août 2023**



## **TABLE DES MATIÈRES**

États consolidés résumés de la situation financière.....	1
États consolidés résumés du résultat net.....	2
États consolidés résumés du résultat global .....	3
États consolidés résumés des variations des capitaux propres.....	4
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie .....	5
Notes annexes.....	6 - 14

**Empire Company Limited**  
**États consolidés résumés de la situation financière**  
**Aux**  
**Non audité (en millions de dollars canadiens)**

	<b>5 août 2023</b>	<b>6 mai 2023</b>	<b>6 août 2022</b>
<b>ACTIF</b>			
Actifs courants			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	331,4 \$	221,3 \$	371,5 \$
Créances	678,1	683,4	609,7
Stocks (note 4)	1 778,1	1 743,3	1 607,8
Charges payées d'avance	166,2	131,0	163,3
Contrats de location et autres créances	93,8	85,2	79,7
Actif d'impôt exigible	83,1	90,8	74,3
	<u>3 130,7</u>	<u>2 955,0</u>	<u>2 906,3</u>
Contrats de location et autres créances	586,2	587,0	536,5
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 5)	696,2	701,9	663,8
Autres actifs	29,7	26,3	25,6
Immobilisations corporelles	3 327,3	3 338,1	3 191,8
Actifs au titre des droits d'utilisation	4 771,9	4 860,9	5 003,5
Immeubles de placement	166,5	166,8	146,7
Immobilisations incorporelles	1 363,1	1 375,6	1 332,7
Goodwill	2 059,8	2 067,8	2 067,0
Actifs d'impôt différé	380,5	404,3	428,1
	<u>16 511,9 \$</u>	<u>16 483,7 \$</u>	<u>16 302,0 \$</u>
<b>PASSIF</b>			
Passifs courants			
Fournisseurs et charges à payer	3 082,0 \$	3 028,6 \$	2 985,1 \$
Passif d'impôt exigible	56,2	61,3	69,9
Provisions	31,9	29,9	29,8
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 6)	76,2	101,0	283,0
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an	576,8	563,7	519,6
Tranche des autres obligations échéant à moins d'un an	72,0	73,0	-
	<u>3 895,1</u>	<u>3 857,5</u>	<u>3 887,4</u>
Provisions	38,4	42,7	44,2
Dette à long terme (note 6)	881,8	911,3	583,5
Obligations locatives à long terme	5 523,6	5 620,9	5 767,3
Autres passifs non courants	291,3	279,2	377,4
Avantages sociaux futurs	155,6	166,6	187,0
Passifs d'impôt différé	279,2	268,8	263,9
	<u>11 065,0</u>	<u>11 147,0</u>	<u>11 110,7</u>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital-actions (note 7)	1 882,5	1 914,7	2 004,9
Surplus d'apport	41,6	50,1	37,9
Résultats non distribués	3 362,5	3 216,0	2 991,7
Cumul des autres éléments du résultat global	19,8	19,6	14,5
	<u>5 306,4</u>	<u>5 200,4</u>	<u>5 049,0</u>
Participations ne donnant pas le contrôle	140,5	136,3	142,3
	<u>5 446,9</u>	<u>5 336,7</u>	<u>5 191,3</u>
	<u>16 511,9 \$</u>	<u>16 483,7 \$</u>	<u>16 302,0 \$</u>

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil

Administrateur

Administrateur

**Empire Company Limited**  
**États consolidés résumés du résultat net**  
**Non audité (en millions de dollars canadiens, sauf**  
**les montants par action)**

**Périodes de 13 semaines**  
**closes les**

	<b>5 août 2023</b>	<b>6 août 2022</b>
Ventes	<b>8 075,5 \$</b>	7 937,6 \$
Autres produits (note 8)	<b>113,2</b>	4,3
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	<b>9,7</b>	13,4
Charges d'exploitation		
Coût des ventes	<b>6 001,0</b>	5 959,7
Frais de vente et charges administratives	<b>1 740,9</b>	1 651,5
Bénéfice d'exploitation	<b>456,5</b>	344,1
Charges financières, montant net (note 9)	<b>69,0</b>	64,0
Bénéfice avant impôt sur le résultat	<b>387,5</b>	280,1
Charge d'impôt sur le résultat	<b>106,7</b>	71,8
Bénéfice net	<b>280,8 \$</b>	208,3 \$
Bénéfice de la période attribuable aux :		
Participations ne donnant pas le contrôle	<b>19,8 \$</b>	20,8 \$
Propriétaires de la Société	<b>261,0</b>	187,5
	<b>280,8 \$</b>	208,3 \$
Résultat par action (note 10)		
De base	<b>1,04 \$</b>	0,72 \$
Après dilution	<b>1,03 \$</b>	0,71 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions (note 10)		
De base	<b>251,7</b>	262,2
Après dilution	<b>252,2</b>	263,0

Se reporter aux notes annexes.

<b>Empire Company Limited</b> <b>États consolidés résumés du résultat global</b> <b>Non audité (en millions de dollars canadiens)</b>	<b>Périodes de 13 semaines</b> <b>closes les</b>	
	<b>5 août</b> <b>2023</b>	<b>6 août</b> <b>2022</b>
Bénéfice net	<b>280,8 \$</b>	208,3 \$
Autres éléments du résultat global, montant net		
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net		
Pertes latentes sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (déduction faite de l'impôt – note 11)	<b>(0,4)</b>	(1,0)
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (déduction faite de l'impôt – note 11)	<b>0,6</b>	1,5
	<b>0,2</b>	0,5
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net		
Gains (pertes) actuariels sur les régimes à prestations définies (déduction faite de l'impôt – note 11)	<b>7,7</b>	(8,5)
Résultat global	<b>288,7 \$</b>	200,3 \$
Résultat global de la période attribuable aux :		
Participations ne donnant pas le contrôle	<b>19,8 \$</b>	20,8 \$
Propriétaires de la Société	<b>268,9</b>	179,5
	<b>288,7 \$</b>	200,3 \$

Se reporter aux notes annexes.

<b>Empire Company Limited</b> <b>États consolidés résumés des variations des capitaux propres</b> <b>Non audité (en millions de dollars canadiens)</b>	<b>Capital- actions</b>	<b>Surplus d'apport</b>	<b>Cumul des autres éléments du résultat global</b>	<b>Résultats non distribués</b>	<b>Total attribuable aux propriétaires de la Société</b>	<b>Participations ne donnant pas le contrôle</b>	<b>Total des capitaux propres</b>
<b>Solde au 7 mai 2022</b>	2 026,1 \$	37,2 \$	14,0 \$	2 914,2 \$	4 991,5 \$	142,4 \$	5 133,9 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(43,1)	(43,1)	-	(43,1)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	0,2	0,7	-	-	0,9	-	0,9
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(21,4)	-	-	(51,2)	(72,6)	-	(72,6)
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(17,4)	(17,4)
Réévaluation des options de vente	-	-	-	(7,2)	(7,2)	(3,5)	(10,7)
Transactions avec les propriétaires	(21,2)	0,7	-	(101,5)	(122,0)	(20,9)	(142,9)
Bénéfice net	-	-	-	187,5	187,5	20,8	208,3
Autres éléments du résultat global	-	-	0,5	(8,5)	(8,0)	-	(8,0)
Résultat global de la période	-	-	0,5	179,0	179,5	20,8	200,3
<b>Solde au 6 août 2022</b>	<b>2 004,9 \$</b>	<b>37,9 \$</b>	<b>14,5 \$</b>	<b>2 991,7 \$</b>	<b>5 049,0 \$</b>	<b>142,3 \$</b>	<b>5 191,3 \$</b>
<b>Solde au 6 mai 2023</b>	<b>1 914,7 \$</b>	<b>50,1 \$</b>	<b>19,6 \$</b>	<b>3 216,0 \$</b>	<b>5 200,4 \$</b>	<b>136,3 \$</b>	<b>5 336,7 \$</b>
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(45,8)	(45,8)	-	(45,8)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	0,1	(8,5)	-	-	(8,4)	-	(8,4)
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(31,3)	-	-	(68,7)	(100,0)	-	(100,0)
Actions détenues en fiducie, montant net	(1,0)	-	-	-	(1,0)	-	(1,0)
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(11,8)	(11,8)
Réévaluation des options de vente	-	-	-	(7,7)	(7,7)	(3,8)	(11,5)
Transactions avec les propriétaires	(32,2)	(8,5)	-	(122,2)	(162,9)	(15,6)	(178,5)
Bénéfice net	-	-	-	261,0	261,0	19,8	280,8
Autres éléments du résultat global	-	-	0,2	7,7	7,9	-	7,9
Résultat global de la période	-	-	0,2	268,7	268,9	19,8	288,7
<b>Solde au 5 août 2023</b>	<b>1 882,5 \$</b>	<b>41,6 \$</b>	<b>19,8 \$</b>	<b>3 362,5 \$</b>	<b>5 306,4 \$</b>	<b>140,5 \$</b>	<b>5 446,9 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

<b>Empire Company Limited</b> <b>Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie</b> <b>Non audité (en millions de dollars canadiens)</b>	<b>Périodes de 13 semaines</b> <b>closes les</b>	
	<b>5 août</b> <b>2023</b>	<b>6 août</b> <b>2022</b>
<b>Activités d'exploitation</b>		
Bénéfice net	280,8 \$	208,3 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :		
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	235,8	224,9
Charge d'impôt sur le résultat	106,7	71,8
Charges financières, montant net (note 9)	69,0	64,0
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles	30,7	25,0
Profit net sur la sortie d'actifs nets	(92,7)	(0,5)
(Reprises de pertes de valeur) pertes de valeur d'actifs non financiers, montant net	(0,1)	0,1
Dotation aux amortissements d'éléments différés	0,3	0,9
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction faite des distributions reçues	9,0	19,5
Avantages sociaux futurs	(0,6)	(2,7)
Diminution des provisions à long terme	(4,5)	(0,4)
Rémunération fondée sur des actions	1,1	3,1
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement (note 13)	25,4	(76,0)
Impôt sur le résultat payé, montant net	(72,7)	(151,3)
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation</b>	<b>588,2</b>	<b>386,7</b>
<b>Activités d'investissement</b>		
Augmentation des placements en titres de capitaux propres	(2,9)	-
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(152,4)	(156,6)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	(22,3)	(13,0)
Produit de la sortie d'actifs	105,6	2,7
Contrats de location et autres créances, montant net	(6,6)	(12,0)
Autres actifs et autres passifs non courants	(4,5)	(4,6)
Acquisitions d'entreprises (note 14)	(4,0)	(12,4)
Paiements reçus au titre des contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement	22,3	20,9
Intérêts reçus	0,3	1,0
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>	<b>(64,5)</b>	<b>(174,0)</b>
<b>Activités de financement</b>		
Émission de titres d'emprunt à long terme	34,4	20,8
Remboursements sur la dette à long terme	(48,5)	(533,8)
(Remboursements) avances sur les facilités de crédit, montant net	(40,3)	202,0
Intérêts versés	(11,0)	(24,6)
Paiements au titre des obligations locatives (capital)	(132,4)	(128,8)
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)	(58,2)	(56,0)
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(100,0)	(72,6)
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(45,8)	(43,1)
Participations ne donnant pas le contrôle	(11,8)	(17,4)
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>	<b>(413,6)</b>	<b>(653,5)</b>
Augmentation (diminution) de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	110,1	(440,8)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	221,3	812,3
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	331,4 \$	371,5 \$

Se reporter aux notes annexes.

## **1. Entité présentant l'information financière**

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115 King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la période close le 5 août 2023 comprennent les comptes d'Empire, de toutes les filiales, y compris ceux de sa filiale entièrement détenue Sobeys Inc. (« Sobeys ») et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 5 août 2023, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 12, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

## **2. Mode de préparation**

### **Déclaration de conformité**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 6 mai 2023, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS »).

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités a été approuvée par le conseil d'administration le 13 septembre 2023.

### **Base d'évaluation**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des actifs et des passifs suivants, qui sont présentés à leur juste valeur : certains instruments financiers, y compris les dérivés, classés à la juste valeur par le biais du résultat net et les régimes de rémunération fondée sur des actions et réglée en trésorerie. Les passifs liés aux options de vente sont comptabilisés à leur juste valeur par le biais des capitaux propres. Les actifs détenus en vue de la vente sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

### **Utilisation d'estimations, de jugements et d'hypothèses**

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités exige que la direction effectue des estimations, pose des jugements et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont présentés dans les états financiers consolidés annuels de la Société de l'exercice clos le 6 mai 2023 et demeurent inchangés pour la période close le 5 août 2023.

## **3. Résumé des principales méthodes comptables**

Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 6 mai 2023, sauf pour ce qui suit :

### **Modifications d'une norme comptable adoptées au cours de l'exercice 2024**

En mai 2021, l'IASB a publié des modifications de portée limitée d'IAS 12 *Impôt sur le résultat*. Les modifications exigent que des actifs et des passifs d'impôt différé soient comptabilisés pour les transactions qui donnent lieu à des différences temporaires déductibles et imposables d'un même montant à la comptabilisation initiale. Ces modifications sont entrées en vigueur pour les exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, et l'adoption anticipée était autorisée. Ces modifications n'ont pas eu d'incidence sur les états financiers de la Société.



## Empire Company Limited

### Notes annexes

5 août 2023

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

#### Normes, modifications et interprétations publiées, mais non encore adoptées

En octobre 2022, l'IASB a publié *Passifs non courants assortis de clauses restrictives* (modifications d'IAS 1 *Présentation des états financiers*) afin de préciser que les clauses restrictives devant être respectées après la date de clôture par une entité ayant le droit de différer le règlement d'un passif n'avaient pas d'incidence sur le classement de ce passif dans les passifs courants ou non courants à la date de clôture. Ces modifications de portée limitée visent à améliorer les informations supplémentaires que les entités doivent fournir à l'égard des clauses restrictives. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société évalue actuellement l'incidence éventuelle de ces modifications de portée limitée.

En septembre 2022, l'IASB a publié des modifications de portée limitée d'IFRS 16 *Contrats de location*. Ces modifications apportent des éclaircissements sur la manière dont un vendeur-preneur doit évaluer ultérieurement la charge locative découlant d'une transaction de cession-bail, précisant que ce dernier doit déterminer les « paiements de loyers » et les « paiements de loyers révisés » de façon à ne comptabiliser aucun profit ni perte se rapportant au droit d'utilisation conservé. Ces modifications s'appliquent uniquement aux transactions de cession-bail pour lesquelles les paiements de loyers comprennent des paiements de loyers variables qui ne sont pas fonction d'un indice ou d'un taux. Les modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société prévoit que ces modifications n'auront pas d'incidence pour elle.

En janvier 2020, l'IASB a publié *Classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants* (modifications d'IAS 1 *Présentation des états financiers*). Ces modifications de portée limitée touchent uniquement la présentation des passifs à l'état de la situation financière, et non le montant ou le moment de la comptabilisation. Plus précisément, elles apportent les éclaircissements suivants :

- La probabilité qu'une entité exerce son droit de différer le règlement d'un passif n'a pas d'incidence sur le classement du passif;
- On entend par « règlement » le transfert à l'autre partie de trésorerie, d'instruments de capitaux propres, d'autres actifs ou de services.

Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 et l'adoption anticipée est permise. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications de portée limitée.

#### 4. Stocks

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges pour la période close le 5 août 2023 s'est élevé à 6 001,0 \$ (5 959,7 \$ au 6 août 2022). Pour la période close le 5 août 2023, la Société a comptabilisé une charge de 2,3 \$ (2,0 \$ au 6 août 2022) correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût, pour les stocks disponibles.

#### 5. Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence

	5 août 2023	6 août 2022
<b>Participations dans des entreprises associées et des coentreprises</b>		
Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »)	624,1 \$	601,6 \$
Partenariats immobiliers canadiens	64,4	59,1
Partenariats immobiliers américains	0,6	0,3
Coentreprises	7,1	2,8
Total	696,2 \$	663,8 \$

La juste valeur de la participation dans le FPI Crombie, fondée sur le prix coté affiché à la Bourse de Toronto (« TSX »), se présente comme suit :

	5 août 2023	6 août 2022
FPI Crombie	1 024,8 \$	1 221,3 \$

Les partenariats immobiliers canadiens et américains et les coentreprises ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés.

**Empire Company Limited****Notes annexes****5 août 2023****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****6. Dette à long terme**

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2023	6 août 2022
Solde d'ouverture	1 012,3 \$	1 176,7 \$
Émission de titres d'emprunt	34,4	20,8
Remboursements sur la dette à long terme	(48,5)	(533,8)
(Remboursements) avances sur les facilités de crédit, montant net	(40,3)	202,0
Total des flux de trésorerie affectés aux activités de financement liées à la dette à long terme	(54,4)	(311,0)
Coûts liés au financement différé	0,1	0,8
Solde de clôture	958,0 \$	866,5 \$
Courantes	76,2 \$	283,0 \$
Non courantes	881,8	583,5
Total	958,0 \$	866,5 \$

Dans le cadre de l'acquisition de Longo's le 10 mai 2021, Sobeys a pris en charge la marge de crédit d'exploitation à vue existante de 75,0 \$ de cette dernière. Le 20 juillet 2023, Longo's a modifié la convention de marge de crédit pour la faire passer de 75,0 \$ à 100,0 \$. Au 5 août 2023, le solde de la facilité était de 44,2 \$ (19,7 \$ au 6 août 2022). Les intérêts à verser sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel au Canada.

En vertu d'une entente datée du 3 novembre 2022, la Société a modifié et mis à jour la convention relative à sa facilité de crédit à terme renouvelable de premier rang non garantie et a prorogé l'échéance au 4 novembre 2027. Le montant du capital disponible a été réduit pour passer de 250,0 \$ à 150,0 \$. Au 5 août 2023, le solde sur cette facilité s'élevait à 66,3 \$ (44,8 \$ au 6 août 2022). Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien ou des taux des acceptations bancaires.

En vertu d'une entente datée du 3 novembre 2022, Sobeys a modifié et mis à jour la convention relative à sa facilité de crédit à terme renouvelable de premier rang non garantie d'un montant de 650,0 \$ et a prorogé l'échéance au 4 novembre 2027. Au 5 août 2023, le solde sur cette facilité s'élevait à 249,4 \$ (200,0 \$ au 6 août 2022) et la Société avait tiré 70,7 \$ (71,7 \$ au 6 août 2022) sous forme de lettres de crédit sur cette facilité. Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien ou des taux des acceptations bancaires.

**7. Capital-actions**

Le 21 juin 2022, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 10 500 000 actions de catégorie A sans droit de vote représentant 7,0 % du flottant des 150 258 764 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation. Au 1<sup>er</sup> juillet 2023, aux termes de cet avis, la Société a racheté 10 500 000 actions de catégorie A sans droit de vote à un prix moyen pondéré de 36,18 \$ (39,11 \$ au 1<sup>er</sup> juillet 2022) pour une contrepartie totale de 379,9 \$ (221,3 \$ au 1<sup>er</sup> juillet 2022).

Le 21 juin 2023, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 12 600 000 actions de catégorie A sans droit de vote représentant 9,0 % du flottant des 139 497 542 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation au 19 juin 2023. Les rachats seront effectués par l'intermédiaire de la TSX ou de tout autre système de négociation canadien admissible. Le prix que paiera la Société pour ces actions correspondra au prix en vigueur sur le marché au moment de l'acquisition. Les rachats pouvaient commencer le 2 juillet 2023 et doivent se terminer au plus tard le 1<sup>er</sup> juillet 2024.

**Empire Company Limited****Notes annexes****5 août 2023****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

Le tableau qui suit présente les actions rachetées dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2023	6 août 2022
Nombre d'actions	2 838 828	1 803 247
Prix moyen pondéré	35,23 \$	40,26 \$
Réduction du capital-actions	31,3 \$	21,4 \$
Prime imputée aux résultats non distribués	68,7	51,2
Contrepartie en trésorerie versée	100,0 \$	72,6 \$

La Société participe à un programme de rachat automatique d'actions par l'intermédiaire de son courtier désigné, programme qui lui permet de racheter aux fins d'annulation des actions de catégorie A sans droit de vote pendant les périodes d'interdiction des opérations dans le cadre de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Après la clôture de la période close le 5 août 2023, la Société avait racheté aux fins d'annulation 424 264 actions de catégorie A sans droit de vote au prix moyen pondéré de 35,36 \$ pour une contrepartie totale de 15,0 \$.

Les actions émises et en circulation de la Société se présentent comme suit :

	Nombre d'actions		Capital-actions	
	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2023	6 août 2022	5 août 2023	6 août 2022
Actions de catégorie A sans droit de vote à l'ouverture de la période	155 164 908	164 563 680	1 908,2 \$	2 019,6 \$
Rachat d'actions ordinaires	(2 838 828)	(1 803 247)	(31,3)	(21,4)
Émission d'actions aux fins de la rémunération fondée sur des actions	7 582	21 382	0,1	0,2
Actions de catégorie A sans droit de vote à la clôture de la période	152 333 662	162 781 815	1 877,0 \$	1 998,4 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	98 138 079	98 138 079	7,3 \$	7,3 \$
Actions détenues en fiducie	(47 961)	(39 211)	(1,8)	(0,8)
Total du capital-actions			1 882,5 \$	2 004,9 \$

**8. Autres produits**

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2023	6 août 2022
Profit net sur la sortie d'actifs nets	92,7 \$	0,5 \$
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	4,0	3,8
Autres (note 17)	16,5	-
Total	113,2 \$	4,3 \$

Au cours de la période close le 5 août 2023, Empire a conclu la vente de ses 56 postes d'essence situés dans l'Ouest canadien, qui a eu lieu entre une filiale entièrement détenue de Sobeys et une filiale entièrement détenue de Shell Canada, soit Canadian Mobility Services Limited. Le produit total de cette transaction s'est chiffré à 100,0 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 90,8 \$.

**Empire Company Limited****Notes annexes****5 août 2023****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****9. Charges financières, montant net**

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2023	6 août 2022
<b>Produits financiers</b>		
Produits d'intérêts sur les créances au titre des contrats de location	5,5 \$	5,2 \$
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	0,8	0,2
Produits d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	0,3	1,0
Produit de désactualisation sur les contrats de location et autres créances	0,1	0,1
<b>Total des produits financiers</b>	<b>6,7</b>	<b>6,5</b>
<b>Charges financières</b>		
Charge d'intérêts sur les obligations locatives	58,2	56,0
Charge d'intérêts sur les autres passifs financiers au coût amorti	15,4	12,4
Charges financières de retraite, montant net	1,9	1,7
Charge de désactualisation des provisions	0,2	0,4
<b>Total des charges financières</b>	<b>75,7</b>	<b>70,5</b>
<b>Charges financières, montant net</b>	<b>69,0 \$</b>	<b>64,0 \$</b>

**10. Résultat par action**

Le résultat par action de base et le résultat par action après dilution ont été calculés à l'aide du nombre d'actions suivant :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2023	6 août 2022
Nombre moyen pondéré d'actions, de base	251 732 478	262 183 965
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	479 131	792 498
<b>Nombre moyen pondéré d'actions, après dilution</b>	<b>252 211 609</b>	<b>262 976 463</b>
<b>Résultat par action</b>		
Bénéfice attribuable aux propriétaires de la Société	261,0 \$	187,5 \$
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation, de base (en millions)	251,7	262,2
Résultat par action de base	1,04 \$	0,72 \$
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation, après dilution (en millions)	252,2	263,0
Résultat par action après dilution	1,03 \$	0,71 \$

**11. Impôt sur le résultat comptabilisé dans les autres éléments du résultat global**

(L'économie) la charge d'impôt comptabilisée dans les autres éléments du résultat global se détaille comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2023	6 août 2022
Pertes latentes sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie	(0,1) \$	(0,3) \$
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	0,2	0,6
Gains (pertes) actuariels sur les régimes à prestations définies	2,7	(3,0)
<b>Total</b>	<b>2,8 \$</b>	<b>(2,7) \$</b>

**Empire Company Limited****Notes annexes****5 août 2023****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****12. Information sectorielle**

La Société a déterminé que les secteurs à présenter étaient la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend trois secteurs opérationnels : Services nationaux Sobeys, Farm Boy et Longo's. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « Vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produits, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur des placements et autres activités comprend essentiellement les participations dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Les résultats et les actifs des secteurs opérationnels comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Tous les transferts intersectoriels sont comptabilisés à des prix établis dans des conditions de concurrence normale. Pour la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels*, qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique du bénéfice, des charges ou des actifs entre les secteurs.

Toutes les ventes sont générées par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. La direction évalue la performance en fonction du bénéfice d'exploitation attribuable à chaque secteur opérationnel de la Société, qui est résumé dans le tableau qui suit :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>5 août 2023</b>	<b>6 août 2022</b>
<b>Bénéfice d'exploitation sectoriel</b>		
Vente au détail de produits alimentaires	449,1 \$	330,9 \$
Placements et autres activités		
FPI Crombie	8,9	12,7
Partenariats immobiliers	1,1	1,1
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	(2,6)	(0,6)
	<b>7,4</b>	<b>13,2</b>
<b>Total</b>	<b>456,5 \$</b>	<b>344,1 \$</b>

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>5 août 2023</b>	<b>6 août 2022</b>
Total du bénéfice d'exploitation	456,5 \$	344,1 \$
Charges financières, montant net	69,0	64,0
<b>Bénéfice avant impôt</b>	<b>387,5 \$</b>	<b>280,1 \$</b>

	<b>5 août 2023</b>	<b>6 août 2022</b>
	<b>Total des actifs par secteur</b>	
Vente au détail de produits alimentaires	15 719,6 \$	15 552,5 \$
Placements et autres activités	792,3	749,5
<b>Total</b>	<b>16 511,9 \$</b>	<b>16 302,0 \$</b>

**Empire Company Limited****Notes annexes****5 août 2023****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****13. Renseignements supplémentaires sur les flux de trésorerie**

La variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement comprend les éléments suivants :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	5 août 2023	6 août 2022
Créances d'exploitation	5,3 \$	(50,7) \$
Stocks	(32,0)	(13,2)
Charges payées d'avance	(35,2)	(35,7)
Fournisseurs et charges à payer	100,7	11,9
Autres	(13,4)	11,7
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	25,4 \$	(76,0) \$

**14. Acquisitions d'entreprises**

Au cours de la période close le 5 août 2023, la Société a fait l'acquisition de certains magasins franchisés et non franchisés. Les résultats de ces acquisitions sont inclus dans les résultats financiers de la Société depuis leur date d'acquisition respective et sont comptabilisés selon la méthode de l'acquisition.

Le tableau qui suit représente le montant des actifs et des passifs identifiables résultant de ces acquisitions pour les périodes closes les :

	5 août 2023	6 août 2022
Créances	- \$	0,2 \$
Stocks	2,8	3,1
Immobilisations corporelles	0,6	4,2
Actifs au titre des droits d'utilisation	-	6,4
Goodwill	0,6	8,0
Fournisseurs et charges à payer	-	(3,0)
Passif d'impôt exigible	-	(0,1)
Obligations locatives	-	(6,4)
Contrepartie totale	4,0 \$	12,4 \$

Depuis la date d'acquisition, les entreprises acquises ont généré des ventes de 2,3 \$ (8,2 \$ au 6 août 2022) et un bénéfice net (une perte nette) de (0,1) \$ (0,7 \$ au 6 août 2022), qui sont compris dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités.

Le goodwill comptabilisé lors des acquisitions des magasins franchisés et non franchisés et d'autres entreprises a trait à la main-d'œuvre acquise et à la clientèle du magasin existant, ainsi qu'aux synergies attendues de la combinaison des efforts des magasins acquis avec les magasins existants. La juste valeur estimative des actifs nets identifiables et du goodwill acquis a été déterminée de manière provisoire et pourrait faire l'objet d'ajustements d'ici à ce que les évaluations et les écritures comptables correspondantes soient achevées.

Au cours de la période close le 6 août 2022, la Société a établi la répartition définitive du prix d'achat de Longo's, un réseau familial d'épicerie spécialisées implanté depuis longtemps dans la région du Grand Toronto, ainsi que des activités de commerce électronique de Grocery Gateway, acquise le 10 mai 2021. Aucun ajustement n'a été apporté aux montants provisoires comptabilisés dans les états financiers consolidés annuels audités pour l'exercice clos le 7 mai 2022.

## Empire Company Limited

### Notes annexes

5 août 2023

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

## 15. Instruments financiers

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à l'élément ci-dessous :

<b>Dette à long terme</b>	<b>5 août 2023</b>	<b>6 mai 2023</b>	<b>6 août 2022</b>
Valeur comptable totale	958,0 \$	1 012,3 \$	866,5 \$
Juste valeur totale	989,0 \$	1 061,9 \$	912,5 \$

La juste valeur des passifs au titre de l'option de vente liée aux participations ne donnant pas le contrôle relatives aux acquisitions de Farm Boy et aux autres acquisitions correspond à la valeur actualisée du prix d'acquisition des participations ne donnant pas le contrôle, lequel est fondé sur le bénéfice futur estimatif de ces entités à une date préalable. La juste valeur du passif au titre de l'option de vente liée à la participation ne donnant pas le contrôle relative à l'acquisition de Longo's a été déterminée au moyen d'une simulation statistique, qui repose sur les bénéfices futurs estimatifs de Longo's à une date prédéterminée. La juste valeur de ces options est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie à trois niveaux prescrite par IFRS 13. Bon nombre de données sont utilisées pour calculer la juste valeur, la plus sensible étant le BAIIA.

## 16. Rémunération fondée sur des actions

### Régime d'unités d'actions au rendement

La Société attribue à certains salariés des unités d'actions au rendement (« UAR »). Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend dans la plupart des cas de la période de service et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. Au cours de la période close le 5 août 2023, la Société a attribué 349 498 UAR (315 057 au 6 août 2022). La juste valeur moyenne pondérée de 34,05 \$ (40,41 \$ au 6 août 2022) par UAR émise au cours de la période close le 5 août 2023 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	35,80 \$
Durée attendue	2,66 ans
Taux d'intérêt sans risque	4,41 %
Volatilité attendue	20,80 %
Rendement de l'action	1,88 %

Au 5 août 2023, 973 017 UAR étaient en cours (1 016 252 au 6 août 2022). (Le recouvrement) la charge de rémunération liée aux UAR pour la période close le 5 août 2023 s'est établi à (0,6) \$ (1,3 \$ au 6 août 2022).

### Régime d'options sur actions

Au cours de la période close le 5 août 2023, la Société a attribué 416 449 (452 961 au 6 août 2022) options aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La juste valeur moyenne pondérée de 8,58 \$ (10,04 \$ au 6 août 2022) par option émise au cours de la période close le 5 août 2023 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	34,50 \$
Durée attendue	4,78 ans
Taux d'intérêt sans risque	3,86 %
Volatilité attendue	27,29 %
Rendement de l'action	1,88 %

La charge de rémunération liée à l'émission d'options pour la période close le 5 août 2023 s'est établie à 1,7 \$ (1,8 \$ au 6 août 2022).

### Régimes d'unités d'actions différées

Les droits rattachés aux unités d'actions différées (« UAD ») émises à l'intention des salariés aux termes du régime d'UAD pour les dirigeants deviennent acquis en fonction de la période de service et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. Au cours de la période close le 5 août 2023, la Société a attribué 118 486 UAD (126 160 au 6 août 2022). Au 5 août 2023, il y avait 1 917 799 UAD en cours (1 920 609 au 6 août 2022) relativement à ce régime et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 61,8 \$ (66,4 \$ au 6 août 2022). Le recouvrement de rémunération lié aux UAD pour la période close le 5 août 2023 s'est établi à (1,6) \$ [(4,4) \$ au 6 août 2022].

## **Empire Company Limited**

### **Notes annexes**

**5 août 2023**

**(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

---

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur ou salarié. Au cours de la période close le 5 août 2023, la Société a attribué 14 928 UAD (13 260 au 6 août 2022). Au 5 août 2023, il y avait 501 700 UAD en cours (436 004 au 6 août 2022) et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 17,6 \$ (16,7 \$ au 6 août 2022). La charge (le recouvrement) de rémunération pour la période close le 5 août 2023 s'est établi à 0,5 \$ [(1,0) \$ au 6 août 2022].

En vertu des deux régimes d'UAD, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur demeure administrateur ou salarié de la Société. La valeur de rachat d'une UAD correspond au cours de l'action de catégorie A sans droit de vote d'Empire au moment du rachat. La Société évalue de façon régulière l'obligation relative aux UAD selon le cours d'un nombre équivalent d'actions de catégorie A sans droit de vote et impute toute augmentation ou diminution de l'obligation aux frais de vente et charges administratives.

#### **17. Transactions entre parties liées**

La Société conclut des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie et des principaux dirigeants, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. Au 5 août 2023, elle détient une participation de 41,5 % (41,5 % au 6 août 2022) dans le FPI Crombie et comptabilise sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Le FPI Crombie offre un régime de réinvestissement des distributions (le « RRD ») aux termes duquel les porteurs de parts du FPI qui sont des résidents canadiens peuvent choisir le réinvestissement automatique des distributions qu'ils reçoivent dans des parts additionnelles du FPI. La Société s'est inscrite au RRD afin de maintenir sa participation financière comportant droit de vote dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 5 août 2023, Sobeys a conclu une entente avec le FPI Crombie pour lui rétrocéder directement certains contrats de sous-location conclus avec des tiers en contrepartie d'honoraires. Cette transaction a donné lieu à un produit avant impôt de 16,4 \$ qui a été comptabilisé dans les autres produits dans l'état consolidé résumé intermédiaire non audité du résultat net.

#### **18. Avantages sociaux futurs**

Pour la période close le 5 août 2023, les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées à 12,3 \$ (12,1 \$ au 6 août 2022). Les gains (pertes) actuariels avant impôt sur les régimes de retraite à prestations définies pour la période close le 5 août 2023 se sont chiffrés à 10,4 \$ [(11,5) \$ au 6 août 2022]. Ces gains (pertes) ont été comptabilisés dans les autres éléments du résultat global, montant net.